

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/DS-ST, ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/042A ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai "về việc giảm giá tài sản" (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/16-2025/HĐSĐBS-GL, ngày 18/8/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 03/16-2025/TBĐG-GL, ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 167605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2015 mang tên ông Văn Minh và bà Nguyễn Thị Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.856 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 11/2022. Nguồn gốc

sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Blên, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài $16,5\text{m} + 24,14\text{m} + 40,30\text{m} + 26,50\text{m} + 20,9\text{m} = 128,34\text{m}$;
- Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài $77,09\text{m}$;
- Phía Nam giáp đất Công ty Hoàng Anh Gia Lai, có chiều dài $13,42\text{m} + 35,69\text{m} + 56,2\text{m} + 5\text{m} = 110,31\text{m}$;
- Phía Bắc giáp khu dân cư, có chiều dài $69,43\text{m}$.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
- + 01 giếng nước đào có chiều sâu theo ông Minh cung cấp khoảng 32m , hiện đang sử dụng cho việc tưới cây trồng;
- + Hàng rào lưới P40 (Hàng rào lưới này do con trai ông Văn Minh là ông Văn Thành Công đầu tư nên không đưa vào làm giá trị tài sản của người phải thi hành án) và ông Văn Thành Công có trách nhiệm dỡ bỏ trước khi cơ quan thi hành án giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản.
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 50 cây keo trồng năm 2015 phát triển bình thường.

Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích lục thửa đất được lập ngày 17/12/2024.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án khu vực 10 – Gia Lai)).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại Làng Blên, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 trong giờ hành chính tại 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **360.749.700 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/9/2025. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá

đến trước 17 giờ 00 ngày 15/9/2025 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút** ngày **18/9/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Văn Minh và bà Nguyễn Thị Sương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 10-Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND xã Mang Yang;
- UBND xã Lơ Pang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS, VT/ HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng



